

# L'AGRICULTURE BIOLOGIQUE en Pays de la Loire



## Témoignage – Projet PERLAIB

Pérenniser l'installation en agriculture biologique en Pays de la Loire

MAI 2019 • 4 pages

Etude : PERLAIB réseaux élevages lait Pays de la Loire

Rédacteur : Jean-Claude HUCHON

Diffusion de l'information coordonnée par la Chambre régionale d'agriculture des Pays de la Loire

### INSTALLATION EN COUPLE REPRISE APRES UN TIERS



#### FABIEN ET CELINE

Fabien, fils d'exploitant et ancien conseiller lait  
contrôle laitier / chambre d'agriculture

Céline, fille d'exploitant et ancienne conseillère de  
gestion

#### S'installent en Août 2016

Après une **période de parrainage de 10 mois**  
réalisée par Fabien

**S'installer** : - « pour la **polyvalence du métier**, la **passion des animaux** et la volonté de **gérer son entreprise** » (Fabien)

- « pour **gérer mon entreprise**, me **sentir plus utile** pour la société et **responsable de mon destin**, mes actions » (Céline)

#### POURQUOI AVOIR CHOISI CETTE FERME ?

<b>LE PARCELLAIRE</b>	50 ha accessibles, avec tous les bâtiments sur le site d'exploitation dimensionnés pour 60 VL
<b>LES BÂTIMENTS</b>	Fonctionnels
<b>L'IRRIGATION</b>	Permettant de sécuriser le système fourrager
<b>LE CADRE PAYSAGER</b>	Agréable et qui convenait à Fabien et Céline
<b>LA DYNAMIQUE LOCALE</b>	Avec la CUMA, les éleveurs voisins
<b>LE CEDANT</b>	Qui donnait l'exclusivité à Fabien et Céline

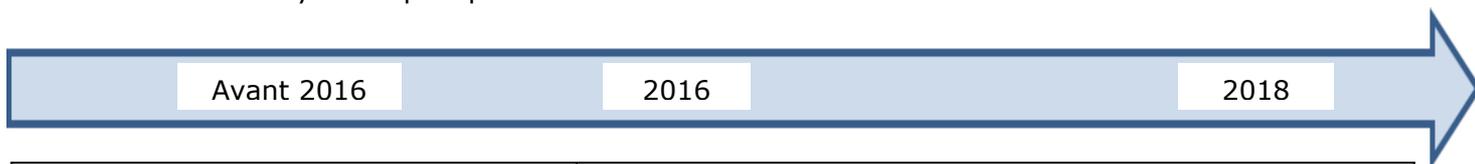
#### Et des points faibles :

Mise aux normes à  
réaliser, sols séchants,  
prix de la reprise > 1€/ L

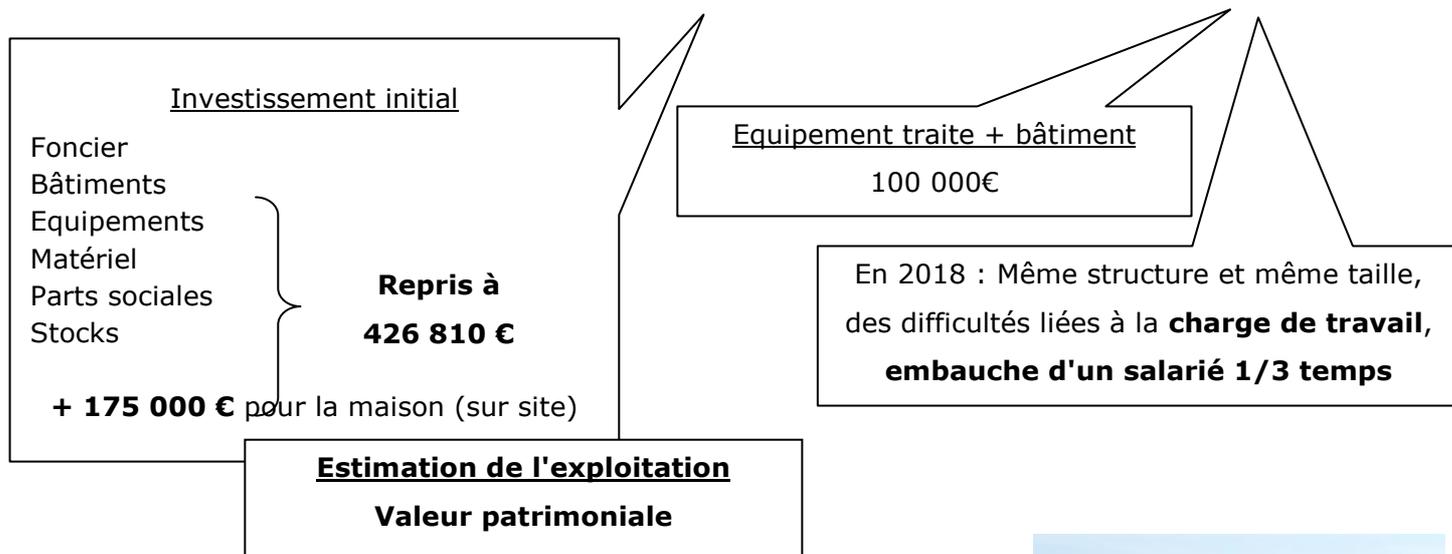
« Les autres fermes visitées n'ont pas été retenues : taille trop importante, parcellaire morcelé, prix trop élevé, vente par une agence »

## LES GRANDES ETAPES DEPUIS L'INSTALLATION

Notre projet était d'avoir une exploitation d'une soixantaine de vaches qui nous permettait d'assurer un revenu et d'embaucher un salarié. Il s'inscrivait dans la continuité de celui du cédant, avec des améliorations : un système plus pâturant avec fermeture du silo de maïs au moins 3 mois de l'année.



Exploitation du cédant	Installation
3 UTH : 2 associés + 1 salarié	2 UTH : 2 associés
103 ha 70 VL + 25 Génisses élevées par an 108 UGB 472 000 L de lait vendus	103 ha 67 VL + 15 Génisses élevées par an 91 UGB 420 000 L vendus
Résultat dispo /UTH : <b>50 800 €</b> Actif hors foncier : <b>359 700 €</b>	Résultat dispo / UTH : <b>38 300 €</b> Actif hors foncier : <b>581 800 €</b>



## ESTIMATION DE LA VALEUR DE L'EXPLOITATION

Plusieurs organismes ont été sollicités :

- **La salle de traite** a été estimée par la **laiterie**
- **Les bâtiments** par la **Chambre d'Agriculture et la laiterie**
- **Le cheptel** par le **Contrôle Laitier**
- **Le matériel** par deux **concessionnaires** différents
- La valeur des **stocks** a été discutée entre les **cédants et les repreneurs**
- La négociation **des petits équipements** s'est faite entre le **cédant et le repreneur** mais a été un peu pesante



## LES CONSEILS ET POINTS DE VIGILANCE

*Quels éléments à ne pas oublier pour l'estimation du montant de reprise ?*

Il ne faut pas oublier **les frais de notaire**, et **financer les besoins en fond de roulement et en stocks**. **Il faut négocier le prix sur la valeur la plus faible entre patrimonial et économique**. Dans notre cas, la valeur économique était de 324 494 €, alors que la valeur estimée avec les revendeurs était de 413 363 € »

« Négocier le prix sur la valeur la plus faible entre patrimonial et économique »

*Quel serait l'accompagnement idéal selon vous et qu'est-ce qui vous a manqué ?*

**Les cédants n'étaient pas accompagnés** dans l'estimation de la valeur de l'exploitation, et **n'étaient pas préparés** à ce que cela entraînait. **Les modalités de transmission qui n'étaient pas claires pour eux.**

« Les cédants doivent être accompagné et préparés psychologiquement, et cela au moins 10 ans auparavant »

*Quel est votre retour sur la période de parrainage ?*

**Cette période est indispensable** même si elle **n'est pas facile à gérer sur le plan psychologique**. Elle permet de **faire le point sur l'utilité des différents matériels**. Dans notre cas, la valeur de reprise du matériel a été modifiée car nous n'avons pas racheté de tracteurs. Elle permet aussi de **développer le réseau de relations professionnelles**. La période de parrainage nous a permis de reprendre la main sur les cultures/prairies. Nous aurions souhaité le faire un peu plus sur l'atelier lait.

*Quel sont les points de vigilance sur la période de parrainage ?*



Il faut être vigilant sur la durée et l'organisation du parrainage : **établir un tableau de bord de la prise progressive des responsabilités**, et réduire la présence des cédants les 2 derniers mois pour favoriser l'autonomie. Cette période est floue sur le plan juridique concernant les obligations de chacun et les horaires à effectuer.



### RETROUVEZ CE TMOIGNAGE EN VIDEO !

<https://extranet-pays-de-la-loire.chambres-agriculture.fr/videos/detail-dune-video/fiche/sinstaller-en-couple-sur-une-ferme-laitiere-bio-avec-une-transmission-en-2-etapes-1/>

**Les actualités et publications en agriculture biologique :**

<https://pays-de-la-loire.chambres-agriculture.fr/publications/publications-des-pays-de-la-loire/agriculture-biologique/>

**Lien accueil transmission des Pays de La Loire :**

<https://pays-de-la-loire.chambres-agriculture.fr/agriculture-pays-de-la-loire/reglementation/installation-en-agriculture/>

### Pour de plus amples renseignements, contactez vos interlocuteurs

J-C HUCHON : 06.45.70.21.67 - [jean-claude.huchon@pl.chambagri.fr](mailto:jean-claude.huchon@pl.chambagri.fr)  
S. GELINEAU : 02.53.46.63.17 - [silvere.gelineau@pl.chambagri.fr](mailto:silvere.gelineau@pl.chambagri.fr)  
C. SERVANS : 02.41.18.60.11 - [camille.servans@pl.chambagri.fr](mailto:camille.servans@pl.chambagri.fr)  
C. MORIN : 02.43.67.37.26 - [charlotte.morin@mayenne.chambagri.fr](mailto:charlotte.morin@mayenne.chambagri.fr)  
A-C. DANEAU : 02.43.29.24.60 - [anne-claire.daneau@pl.chambagri.fr](mailto:anne-claire.daneau@pl.chambagri.fr)  
L. GABORIAU : 02.51.36.82.71 - [laurent.gaboriau@pl.chambagri.fr](mailto:laurent.gaboriau@pl.chambagri.fr)

Programme de recherche réalisé par :

Programme financé par :



Avec la contribution financière du compte d'affectation spéciale «développement agricole et rural»



Résultats diffusés par :

